WÓJT GMINY DASZYNA
woj. łódzkie

ZARZĄDZENIE NR 32/2018
Wójta Gminy Daszyna z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, nieruchomość lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Daszynie na okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Daszynie.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Zbigniew Wojtera

WÓJT GMINY DASZYNA
woj. łódzkie

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Daszyna Nr 32/2018
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości
lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2018 r., poz. 121) Wójt Gminy Daszyna podaje niniejszy wykaz do publicznej wiadomości

Nr KW	Nr działki i położenie	Pow. działki [m^2]	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego [w zł]
LD1Y/00034264/8 LD1Y/00033905/7	28/2 Daszyna 28/5 Daszyna	430 127	Lokal mieszkalny nr 15, w budynku wielolokalowym nr 27 z pomieszczeniem przynależnym i komórką	50 600,00 zł

Przeznaczenie terenu (działki nr 28/2 i nr 28/5) w MPZP Gminy Daszyna - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** - symbol MW; przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
przeznaczenie dopuszczalne – usługi, garaże i parkingi o uciążliwości ograniczonej do granic własności, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz stacje transformatorowe;
Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytuły użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy
Zgodnie z Uchwałą Nr VI/30/2007 Rady Gminy w Daszynie z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach wielolokalowych o numerach: 26, 27 i 28 w miejscowości Daszyna, stanowiących własność Gminy Daszyna wraz ze sprzedażą gruntu, nabywcy lokalu przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży tego lokalu w wys. 80% ceny.
Forma zbycia: bezprzetargowa – na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowy opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 15 znajdujący się na I piętrze budynku nr 27 posiada pow. użytkową 37,97 m^2 (1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój) wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnicą o pow. 9,50 m^2. Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 4747/110988 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 28/2. Do lokalu przynależy również komórka o pow. 5,20 m^2 mieszcząca się w budynku gospodarczym wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w gruncie działki nr 28/5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, stosownie do art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5 czerwca 2018r.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Daszynie przez okres 21 dni, t.j., od 24 kwietnia do 15 maja 2018 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, dnia 24.04.2018r.

Wójt
mgr Zbigniew Wojtera